

UMOWA nr DZN.362.....

o świadczenie usług w zakresie pielęgnacji zieleni

zawarta w dniu r. we Wrocławiu, pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Wrocław Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu przy ulicy Przybyszewskiego 102/104, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000117724, NIP 895-16-33-275, REGON 931934621. Wysokość kapitału zakładowego: 339 udziałów o łącznej wysokości 176 322 036,00 zł, NIP 895-16-33-275, REGON 931934621, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

.....

.....

.....

.....zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez

.....

.....

w wyniku wyboru oferty w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są usługi w zakresie utrzymania, konserwacji i pielęgnacji zieleni oraz wykonywanie nasadzeń, drzew i krzewów na terenach zewnętrznych przy budynkach mieszkalnych stanowiących własność Zamawiającego położonych we Wrocławiu przy niżej wymienionych nieruchomościach:

1)/ właściwe tereny dla każdej z części zamówienia szczegółowo wymienione w Załączniku nr 1/

2. Zakres przedmiotu umowy, zwanej dalej Umową, obejmuje w szczególności prace, zwane dalej w Umowie Pracami Pielęgnacyjnymi:

- 1) pielęgnacje trawników tj. wertykulacje i areacje, nawożenie, odchwaszczanie, opryskiwanie, uzupełnianie oraz dosiewanie ubytków trawy oraz nawadnianie posianej trawy,
- 2) pielęgnacje klombów, rabat i donic kwiatowych tj. spulchnianie i uzupełnianie gleby, odchwaszczanie, nawadnianie, okresowe opryski przeciw szkodnikom i chorobom,
- 3) pielęgnacje krzewów, traw i roślin tj. przycinanie pielęgnacyjne i sanitarne oraz prześwietlanie krzewów, uzupełnianie lub wymiana ziemi, kory i agrowłókniny, zabezpieczanie poprzez wygrodzenie siatką ochronną lub drewnianymi płótkami, nawożenie, nawadnianie posadzonych roślin i krzewów, odchwaszczanie, wykonywanie oprysków przeciwko szkodnikom i chorobom roślin,
- 4) dosadzanie zakupionych przez Zamawiającego roślin i krzewów, przewidywana ilość dodatkowych nasadzeń to: dosianie ok. 500 m² trawy i posadzenie ok. 300 szt. krzewów, bylin oraz zabezpieczanie i przygotowywanie roślin i krzewów na okres zimy,
- 5) pielęgnacja łąki kwietnej, dosiewanie ubytków roślin, zakupionych przez Zamawiającego,
- 6) pielęgnacja drzew tj. wykonywanie cięć sanitarnych, formujących, prześwietlających, odmładzających, usuwanie odrostów i samosiewów, nawożenie, odchwaszczanie, okresowe opryski przeciw szkodnikom i chorobom, korowanie nasadzeń, uzupełnianie

- palików i opasek zabezpieczających drzewa oraz zakładanie lin prostujących pochylone drzewa,
- 7) koszenie trawników i usuwanie pokosu 7 razy w roku,
-w przypadku występowania długotrwałych upałów należy uwzględnić Wytyczne Departamentu Zrównoważonego Rozwoju Urzędu Miejskiego dotyczące koszenia trawników w czasie suszy dotyczące koszenia traw, dostosowania częstotliwości koszenia w sezonie wegetacyjnym do panujących warunków pogodowych (wytyczne Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian klimatu (Uchwała NR XIII/342/19 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 5 września 2019 r. w sprawie „Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu do roku 2030”). w przypadku zmiany harmonogramu koszeń należy uzgodnić zmianę z Zamawiającym.
-koszenie winno odbywać się w sposób nie uszkadzający (wrywający) roślin z gruntu,
-zamiatanie alejek i chodników ze ściętej trawy od razu po koszeniu i nie stosowania do tego dmuchaw spalinowych,
-podczas zabiegu koszenia niedopuszczalne jest podkaszanie szyi korzeniowej drzew, nadrywanie i naruszanie roślin (krzewów i pnączy)
- 8) przycinanie i formowanie żywopłotów 5 razy w roku,
- 9) uporządkowanie terenu po wykonaniu Prac Pielęgnacyjnych,
- 10) inne prace, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
- 11) pielęgnacje drzew tj. wykonywanie cięć sanitarnych, formujących, prześwietlających, odmładzających, usuwanie odrostów i samosiewów, nawożenie, odchwaszczanie, okresowe opryski przeciw szkodnikom i chorobom, korowanie nasadzeń, uzupełnianie palików i opasek zabezpieczających drzewa oraz zakładanie lin prostujących pochylone drzewa,
- 12) przygotowania i przekazania kopii dokumentacji na podstawie art. 67 (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1107/2009 z dnia 21 października 2009r. (Dz. U. UE. L. 309/1) dotyczącej stosowania przez nich środków ochrony roślin i uchylającą Dyrektywę Rady 79/117/EWG i 91/414/EWG zawierającej nazwę środka ochrony roślin, zastosowanie i zastosowaną dawkę, powierzchnię na której zastosowano środek ochrony roślin. Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu wraz z miesięcznym rozliczeniem prac.

3. Wykaz powierzchni terenów zielonych i nasadzeń na terenach nieruchomości wyszczególnionych w § 1 ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. tj. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) ma obowiązek gospodarowania powstałymi podczas realizacji zadania odpadami zgodnie z ustawą o odpadach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w terminach do: r., kart przekazania odpadów podlegających biodegradacji dla rejonu, o którym mowa w § 1 umowy.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy: **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2021 r.**

§ 3

1. Za wykonanie usług stanowiących przedmiot Umowy, Strony ustalają następujące **miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe:**
- 1) **na terenach nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 w wysokości brutto**
..... zł /słownie złotych:
w tym: netto zł i podatek VAT w wysokości%,
2. Maksymalne nominalne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty

3. Wynagrodzenie za niepełny miesiąc świadczenia usług wyliczone będzie proporcjonalnie do ilości dni świadczonych usług.
4. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, będzie płatne z dołu, po wykonaniu usług objętych przedmiotem niniejszej Umowy, potwierdzonych protokołem, o którym mowa w § 9 Umowy.
6. Wykonawca będzie wystawiał dla Zamawiającego faktury miesięczne za wykonane i potwierdzone usługi.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Wykonawca będzie doręczał faktury wraz z protokołem, o którym mowa w § 9 Umowy na adres siedziby Zamawiającego we Wrocławiu przy ul. Stanisława Przybyszewskiego nr 102/104 lub na Platformę Elektroniczną Fakturowania pod adresem https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/adres_PEF_faktury.tbs,
8. Za datę zapłaty faktury VAT strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do :

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy, w celu realizacji Prac Pielęgnacyjnych przedmiotu umowy terenów zewnętrznych przyległych do budynków, w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy (tereny nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 punkty 1-.....) oraz terenów pozostałych nieruchomości, odpowiednio 3 dni przed terminem określonym w § 2 pkt 2.
W protokołach Strony określą stan oraz ilość nasadzeń i terenów zielonych na dzień przekazania,
- 2) zapewnienia Wykonawcy odpłatnego poboru wody do wykonywania usług objętych przedmiotem umowy, w sytuacjach gdy Wykonawca nie może pobrać wody z ogólnodostępnego ujęcia lub własnego źródła. Rozliczenia między stronami będą dokonywane w trybie roboczym, po uprzednim zgłoszeniu zapotrzebowania.
- 3) po uzgodnieniu przez Strony, dopuszcza się rozliczenie za zużytą wodę i odprowadzenie ścieków poprzez kompensatę należności z faktury za usługi Prac Pielęgnacyjnych złożonej przez Wykonawcę w następnym miesiącu po dacie przypadającego rozliczenia.
- 4) protokolarnego odbioru i potwierdzania usług, wykonanych zgodnie z niniejszą umową, w każdym miesiącu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób, które wykonywać będą Prace Pielęgnacyjne określone w niniejszej umowie, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz.1320 ze zm.),
2. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących Prace Pielęgnacyjne zieleni. :
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek zidentyfikowania osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Pracownicy Wykonawcy, czynnie uczestniczący w wykonywaniu usługi, podlegają bezpośrednio pracownikowi wyznaczonemu przez Wykonawcę (kierownikowi).

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Prac Pielęgnacyjnych przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do wykonywania prac pielęgnacyjnych terenów zielonych i nasadzeń oraz zaopatrzenia tych osób w odpowiedni sprzęt, odzież i obuwie robocze i odpowiednie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce środki do wykonywania Prac Pielęgnacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy, o której mowa w § 1, świadczące usługi w zakresie utrzymania, konserwacji i pielęgnacji zieleni osoby, zostaną przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz będą posiadać aktualne badania, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków,
3. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się, w terminie 3 dni licząc od dnia zawarcia Umowy, przedstawić listę osób, o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy, a także każdą jej aktualizację, w terminie 3 dni licząc od zaistniałej zmiany personalnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności będące przedmiotem niniejszej umowy z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, z dokładnością i dbałością o udostępnione zasoby, zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz zasadami chirurgii drzew i krzewów oraz w taki sposób, aby zapewnić żywotność drzew i krzewów, kierując się przy tym zasadą ochrony interesów Zamawiającego oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na nasadzenia roślin i krzewów, wykonane trawniki oraz na prace formujące korony drzew i krzewów i żywopłotów. W przypadku zbyt mocnego przycięcia korony lub jakichkolwiek uszkodzeń wynikających z przycięcia lub obumarcia nasadzeń, Wykonawca dokona wymiany uszkodzonych nasadzeń na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Wybór materiałów nasadzeń winien być każdorazowo uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego poinformowania o przeprowadzonych pracach polegających na podlewaniu roślin.
8. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 25 każdego miesiąca, od daty zawarcia niniejszej umowy sporządzić oraz dostarczyć do biura TBS Wrocław Sp. z o.o. ul. Tylna 14, harmonogramy Prac Pielęgnacyjnych na miesiąc następny, odrębnie dla każdego osiedla lub grupy budynków wymienionych w § 1 ust. 1, z podaniem terminów ich wykonywania a także uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na wprowadzenie jakichkolwiek zmian w harmonogramie.
9. Wykonawca będzie wykonywał usługi stanowiące przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi oraz środków ochrony roślin, nawozów, ziemi, torfu, kory, agrowłókniny i

innych elementów niezbędnych do wykonywania Prac Pielęgnacyjnych terenów zielonych określonych w Umowie.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzonymi Pracami Pielęgnacyjnymi a także za należyte zabezpieczenie nieruchomości i ruchomości znajdujących się na terenie świadczonych usług.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie, zniszczenie i ubytek roślinności spowodowany nienależytą pielęgnacją roślin. W przypadku spowodowania strat w roślinności w związku z nienależytą pielęgnacją, Wykonawca zobowiązuje się ponosić koszty ich wymiany lub uzupełniających nasadzeń roślin i krzewów na terenach, nieruchomości określonych w § 1 ust 1 Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczeniową w wysokościzł. (słownie złotych:), oraz będzie ją utrzymywał przez cały okres związania Umową oraz w okresie 12 miesięcy w przypadku roszczeń gwarancyjnych o których mowa w § 6 ust. 5. Ubezpieczenie nie powinno zawierać żadnych udziałów własnych i fransyz redukcyjnych.
4. W okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć oryginał polisy ubezpieczeniowej.

§ 8

1. Zamawiający w trakcie realizacji Umowy będzie uprawniony do kontroli należytego wykonywania przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem umowy, w szczególności w zakresie jakości i terminowości świadczonych usług.
2. Kontrolę wykonywania usług objętych przedmiotem umowy będą przeprowadzać upoważnieni pracownicy Zamawiającego.
3. Dokumentację kontrolną stanowić będą również dokumenty fotograficzne wykonane przez Zamawiającego a także przez jednostki miejskie uprawnione do kontroli w zakresie wynikającym z przepisów prawnych obowiązujących na terenie gminy.
4. Zamawiający będzie prowadził książkę kontroli, której wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.
5. W książce kontroli wpisywane będą przez Zamawiającego wyniki kontroli.
6. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzać każdorazowo w książce kontroli fakt przeprowadzenia przez Zamawiającego kontroli świadczonych usług.
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowościach, w dniu przeprowadzania kontroli, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu.
8. Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone przez Zamawiającego podczas kontroli nieprawidłowości w dniu zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego .
9. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, niezależnie od obciążenia Wykonawcy karą umowną, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia wykonania zakwestionowanych usług osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Należność za wykonanie zastępczych Prac Pielęgnacyjnych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy , na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 9

1. Zamawiający dokona potwierdzenia wykonanych przez Wykonawcę w danym miesiącu usług objętych przedmiotem niniejszej umowy, w terminie do 5 dni po zakończeniu każdego miesiąca.
2. Z czynności potwierdzenia wykonanych usług sporządzony zostanie protokół, podpisany przez upoważnionych pracowników Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, sporządzony zostanie na podstawie wpisów w książce kontroli i stanowić będzie podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. Protokół sporządzony zostanie w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 10

1. W przypadku niewykonywania lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę usług stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, w szczególności w przypadku stwierdzenia i odnotowania w książce kontroli w ciągu miesiąca dwukrotnego niewykonania lub nienależytego wykonania Prac Pielęgnacyjnych w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 8 Umowy.
2. Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie rozpocznie w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy Prac Pielęgnacyjnych lub przerwie ich wykonywanie na okres dłuższy niż 5 dni bez uzasadnionych przyczyn,
3. Rozwiązanie Umowy w trybie natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - 1) za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach , o których mowa w § 10 - w wysokości trzymiesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3, obowiązującego w czasie rozwiązania umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości trzymiesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3, obowiązującego w czasie rozwiązania umowy,
 - 3) każdorazowo za zwłokę w wykonaniu przez Wykonawcę któregośkolwiek obowiązku umownego w terminie określonym w harmonogramie, o którym mowa w § 6 ust 8 niniejszej umowy, w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zwłokę spowodowaną zdarzeniami losowymi posiadającymi charakter siły wyższej,
 - 4) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek obowiązku umownego – w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień, do czasu wykonania tego obowiązku,
 - 5) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób wykonujących Prace Pielęgnacyjne objęte zakresem Umowy, o których mowa w § ust.1 na umowę o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy , w wysokości 500,00 zł miesięcznie , za każdą taką osobę, która nie jest zatrudniona na umowę o pracę.
2. Podstawę do naliczenia kar będą stanowiły zapisy w książce kontroli faktu zwłoki, niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, dokumentacje kontrolne wraz z dokumentacją fotograficzną wykonane przez Zamawiającego a także przez jednostki miejskie uprawnione do kontroli w zakresie wynikającym z przepisów prawnych obowiązujących na terenie Gminy Wrocław potwierdzające zwłokę, oraz czynności kontrolne, o których stanowi § 5 ust. 2 i ust. 4 niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania naliczonych i wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

4. Maksymalna wysokość kar umownych wynikająca z określonych w ust. 1 sytuacji nie przekroczy 50% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, co nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Stronom przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 12

W przypadku wymierzenia Zamawiającemu przez właściwe organy, mandatu lub grzywny za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków powierzonych Wykonawcy Umową na terenie nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 Umowy, Zamawiający potrąci kwotę grzywny z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 13

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT od towarów i usług dla usług objętych przedmiotem umowy, Zamawiający może dokonać na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego odpowiedniej zmiany miesięcznego wynagrodzenia o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT w stosunku do płatności przypadających po zmianie stawki podatku VAT.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowanymi:
 - i. warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie prac,
 - ii. nie przekazaniem Wykonawcy przedmiotu umowy w terminie,
 - iii. nie dostarczenia Wykonawcy materiału roślinnego do nasadzeń pomimo na bieżąco ustalanego z Zamawiającym terminu dostawy, przez podmiot trzeci,
 - 2) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar na które strony nie mają wpływu,
 - 3) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. Jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający zwiększy wynagrodzenie o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
 - 4) sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
 - 5) Zmniejszenia zakresu wykonywanych prac i wynagrodzenia Wykonawcy, związanymi z przyczynami zewnętrznymi, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia umowy o nie więcej niż 20%
 - 6) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 7) wprowadzenia zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo w wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
5. Każda ze Stron umowy może zawnieść o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 3 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
 - 1) Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - a) zakres proponowanej zmiany,
 - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy,
 - 2) Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe,
 - 3) W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 5 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - a) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - c) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - d) odrzucić wniosek o zmianę,
 - e) odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy

§ 14

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców zgodnie z zapisami zawartymi w ofercie.
 - 1) siłami własnymi -
 - 2) siłami podwykonawców -
8. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania Robót Budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na zasadach określonych poniżej.
9. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
10. Do podwykonawców stosuje się odpowiednio § 5 umowy.

§ 15

1. Ze strony Wykonawcy wykonaniem przedmiotu Umowy będzie kierował/a/ telefon nr, telefon komórkowy nr
2. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia Zamawiającego o niewykonanych lub nienależycie wykonanych usługach objętych przedmiotem Umowy w dni robocze w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ pod nr telefonu, poczty elektronicznej lub za pośrednictwem faksu nr.....

3. W ciągu całej doby Zamawiający może kontaktować się z Wykonawcą lub upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy za pośrednictwem faksu na nr oraz na telefon komórkowy nr, a Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu możliwość tego kontaktu .
4. Ze strony Zamawiającego nadzór nad wykonaniem umowy będzie sprawować Kierownik Działu Obsługi Eksploatacyjnej Zamawiającego: , miejsce pracy biuro we Wrocławiu przy ul. Tylnej nr 14, telefon nr 71/ 345-80-52; 71/ 345-70-82 wewn 441.

§ 16

Zmiany Umowy mogą być dokonane na piśmie, w formie aneksu, podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności .

§ 17

Wszelkie spory związane z Umową rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zmianami) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego (Dz. U. tj. z 2020 r. poz. 1740).

§ 19

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY