

5658908.97

Jednostka ewidencyjna (nazwa, identyfikator):

WROCŁAW 026401_1

Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator):

BROCHÓW 0012

Sekcje:
6.147.12.05.4.3 6.147.12.05.4.4 6.147.12.10.2.1
6.147.12.10.2.2 6.147.12.10.2.4

Ulica: Afgańska
Działki: AM 17 dz. 33/2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

1. Układ współrzędnych: "2000/6"
2. Poziom odniesienia: "Kronsztadt 1986"
3. Obszar aktualizacji oznaczono fioletową linią szrafurowaną.
4. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji:
Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

6.147.12.05.4.3 6.147.12.05.4.4

12

6.147.12.10.2.3 6.147.12.10.2.4

12 BROCHÓW

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

TM.6640.6114.2015

WROCŁAW 12-11-2015

Waldemar Jarosz
GEODETA UPRAWNIONY
Nr uprawnień MGPiB 9993

Geodeta uprawniony:

Waldemar Jarosz

Opracowanie:

GEODEZJA.INFO
WALDEMAR JAROSZ

SIEDZIBA:
ul. Dzwirzyńska 13/8
54-320 Wrocław
gsm +48 601 556 971

BIURO:
ul. Dmowskiego 15
50-203 Wrocław
tel. +48(71)321 11 76

NIP 894-152-94-35
www.geodezja.info.pl
biuro@geodezja.info.pl

LEGENDA

- STREFA ODDZIAŁYWANIA / ZAKRES OPRACOWANIA. wg odrębnego oprac.
- GRANICA OBSZARÓW MPZP
- GRANICA WŁASNOŚCI
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANA ZABUDOWA - PARTER
- PROJEKTOWANA ZABUDOWA - NADWIESZONE ZAMKNIĘTE ELEMENTY
- PROJEKTOWANA ZABUDOWA - BALKONY
- ZMIANA ORGANIZACJI KOMUNIKACJI KOŁOWEJ, PIESZEJ I MIEJSC POSTOJOWYCH
- OGRODZENIE PLACU ZABAW
- BUDYNKI PRZEZNACZONE DO WYBURZENIA
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- INSTALACJA NISKOPARAMETROWA
- PROJEKTOWANA TRASA KABLI NN
- PROJEKTOWANA TRASA KABLI NN W PRZEPUSTACH KABLOWYCH
- KANAŁ INSTALACJI NISKOPRĄDOWEJ
- ELEMENTY DO USUNIĘCIA
- PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA
- TEREN ZIELONY
- PG — PLAC GOSPODARCZY
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY
- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ gr 6
- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ gr 8
- PLAC ZABAW NAWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- MIEJSCA PARKINGOWE - NAWIERZCHNIA BETONOWA AŻUROWA
- WIATA ŚMIETNIKOWA
- S20 — NR PORZĄDKOWY SŁUPA
- OPRAWA LED 50W TYPU OCP MILEDIA 4 ES-SYSTEM, OPRAWA MONTOWANA NA SŁUPIE ANODOWANYM SAL-4/B60, SŁUP Z FUNDAMENTEM PREFABRYKOWANYM B-50, POŁĄCZENIE WEWNĄTRZ SŁUPA ZA POMOCĄ TABLICZKI TB-1
- DRZEWA DO USUNIĘCIA
- KRZEWY DO USUNIĘCIA
- PROJEKTOWANE DRZEWA
- PROJEKTOWANE GRUPY KRZEWÓW
- ŻYWOPŁOT WYSOKI
- ŁĄKA KWIETNA
- V — ILOŚĆ KONDYGNACJI
- WEJŚCIE DO CZĘŚCI MIESZKALNEJ
- WEJŚCIE DO USŁUG
- SKARPY PROJEKTOWANE
- ŁAWKA
- KOSZ NA ŚMIECI
- KOSZ NA ODCHODY
- TRZEPAK
- SZLABAN
- STOJAK NA ROWERY
- OGRODZENIE PLACU ZABAW

USŁUGI NIEUCIĄŻLIWE	10
MIESZKANIA	budynek A - 153
ILOŚĆ KONDYGNACJI	budynek A - 5 naziemnych
NACHYLENIE DACHU	30°
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	2 budynki o długości 87,60m i 62,45m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	15,05m
MIESCA POSTOJOWE	163 na terenie

dz. Nr 33/2, 18/5, 33/1, 31			%
POW DZIAŁKI (m2)		11455.00	100.00
Pow. zabudowy w tym		2465.25	0,22
Budynek 1	1075.75		
Budynek 2	1381.50		
Stacja Trafo	8.00		
Pow.utwardzona w tym		5383.02	0,47
chodniki	715.00		
ciągi pieszo jezdne	2327.00		
place gospodarcze	87.00		
miejsca parkingowe	1921.02		
pow. specjalna placu zabaw	59.00		
tarasy (na gruncie)	274.00		
Pow. tereny zielone w tym		3742.26	0.33
zieleń niska	453.26		
zieleń wysoka	3289.00		0.29

ELEMENT	ILOŚĆ
ŁAWKA	30
KOSZ NA ŚMIECI	24
KOSZ NA ODCHODY	6
TRZEPAK	1
SZLABAN	3
WIATA ŚMIETNIKOWA	3
STOJAK NA ROWERY	22
OPRAWA LED	22

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH ROŚLIN:

NR	NAZWA ŁACIŃSKA	NAZWA POLSKA	ILOŚĆ (szt.)
DRZEWA			
1	*Aesculus xcarnea*	kasztanowiec czerwony	16
2	*Betula utilis 'Doorembos'*	brzoza pożyteczna	14
3	*Pinus nigra*	sosna czarna	31
4	*Pyrus calleryana 'Chanticleer'*	grusza drobnoowockowa	15
5	*Malus 'Van Eseltine'*	jabłoń	25
KRZEWY I PÓŁKRZEWY			ILOŚĆ (m2)
6	*Taxus xmedia 'Hicksii'*	cis pośredni	81,69
7	*Cotoneaster dammerii 'Major'*	irga Dammera	47,84
8	*Berberis thunbergii 'Golden Rocket'*	berberys Thunberga	84,79
9	*Mahonia aquifolium 'Smaragd'*	mahonia pospolita	120,27
10	*Pachysandra terminalis 'Green Carpet'*	runianka japońska	68,71
11	*Rosa 'The Fairy'*	róża	98,89

ATD ARCHITEKCI s.c.
50-320 WROCŁAW, UL. OLEŚNICKA 15 B
tel./fax 071 322 20 94, e-mail: biuro@atd-architekci.pl

INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. ul. Przybyszewskiego 102/104, 51-148 Wrocław	DATA	11.2017
ZADANIE	Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynek 1 budynek 2) z usługami w parterze. Wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną we Wrocławiu, w rejonie ul. Afgańskiej. Jednostka ewiden. Wrocław, obr. Brochów am 17, dz. Nr 33/2, 18/5, 33/1, 31		

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		NR UPR.	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA	FAZA
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mieczysław Szydłowski	69/93/UW	architektura		A	PW
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Jacek Król	71/93/UW	architektura			
ASYSTENT	mgr inż. arch. Agnieszka Nowicka	-	-			
ASYSTENT	mgr inż. arch. Marta Szydłowska	-	-			
PROJEKTANT	mgr inż. Adam Zoga	175/88/UW	konstr.-inż. w zakr. dr.		D	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Mateusz Zoga	76/DOŚ/13	drogowa			
PROJEKTANT	mgr inż. Janusz Mądry	140/DOŚ/03	instalacyjna		IS	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marek Kubacki	15/2002/Gw	instalacyjna			
PROJEKTANT	mgr inż. Mirosław Zimoch	190/77/Wwm	inst. elektryczne		IE	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Aleksander Pater	131/06/DOŚ	inst. elektryczne			
TYTUŁ RYSUNKU	Zagospodarowanie terenu				SKALA 1:500	NR RYS. PZT1