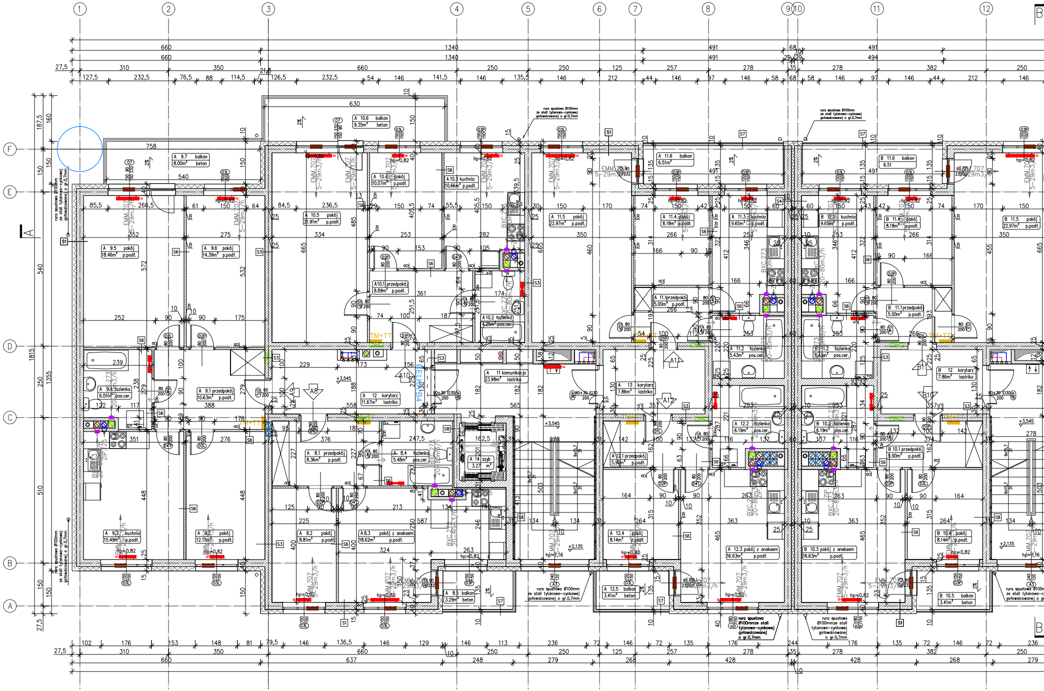
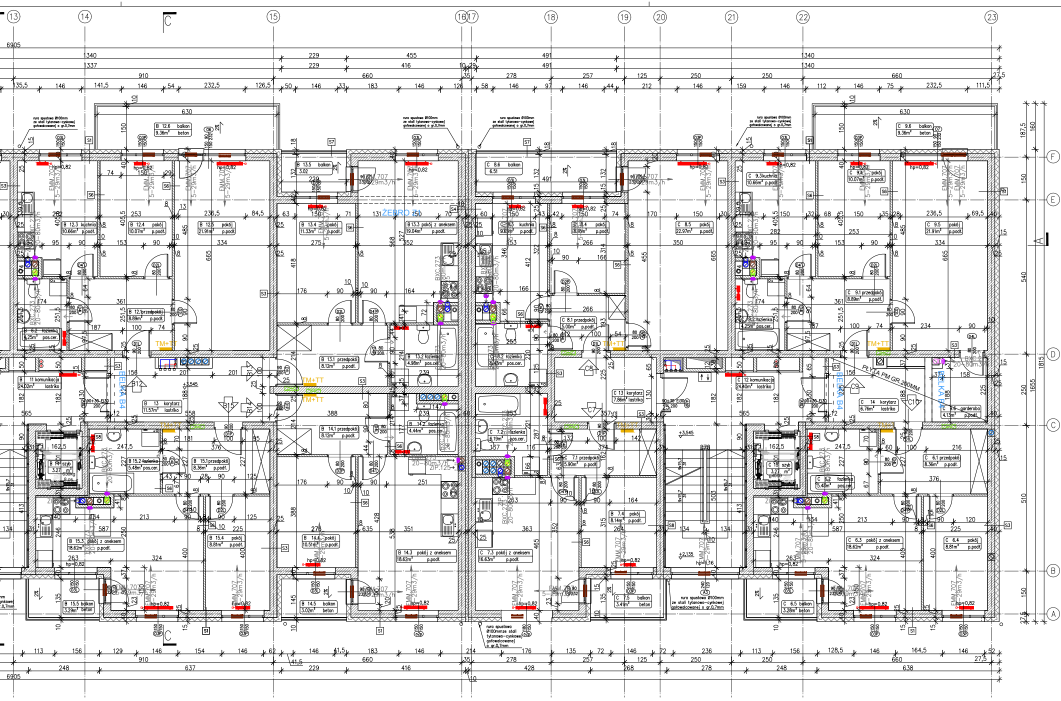

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
C
D
E
F
660
1340
491
491
68
494
A 9.7 balkon 8.00m² beton
A 10.6 balkon 9.35m² beton
A 10.4 pokój 10.07m² p.podł.
A 10.3 kuchnia 10.66m² p.podł.
A 10.5 pokój 21.91m² p.podł.
A 9.5 pokój 18.46m² p.podł.
A 9.6 pokój 14.39m² p.podł.
A 10.1 przedpokój 8.89m² p.podł.
A 10.2 łazienka 4.26m² pos.cer.
A 11.6 balkon 6.51m²
A 11.5 pokój 22.97m² p.podł.
A 11.4 pokój 8.18m² p.podł.
A 11.3 kuchnia 9.65m² p.podł.
A 11.1 przedpokój 5.00m² p.podł.
A 11.2 łazienka 5.43m² pos.cer.
B 11.6 balkon 6.51
B 11.3 kuchnia 9.65m² p.podł.
B 11.4 pokój 8.18m² p.podł.
B 11.5 pokój 22.97m² p.podł.
B 11.1 przedpokój 5.00m² p.podł.
B 11.2 łazienka 5.43m² pos.cer.
A 9.4 łazienka 6.01m² pos.cer.
A 9.1 przedpokój 10.63m² p.podł.
A 12 korytarz 11.67m² lastriko
A 11 komunikacja 23.98m² lastriko
A 13 korytarz 7.86m² lastriko
B 12 korytarz 7.86m² lastriko
A 8.1 przedpokój 8.36m² p.podł.
A 8.4 łazienka 5.48m² pos.cer.
A 14 szyb 3.27 m²
A 12.2 łazienka 6.19m² pos.cer.
B 10.2 łazienka 6.19m² pos.cer.
A 12.1 przedpokój 5.90m² p.podł.
B 10.1 przedpokój 5.90m² p.podł.
A 9.3 kuchnia 15.49m² p.podł.
A 9.2 pokój 12.15m² p.podł.
A 8.2 pokój 8.81m² p.podł.
A 8.3 pokój z aneksem 18.62m² p.podł.
A 12.4 pokój 8.14m² p.podł.
A 12.3 pokój z aneksem 16.63m² p.podł.
B 10.3 pokój z aneksem 16.63m² p.podł.
B 10.4 pokój 8.14m² p.podł.
A 8.5 balkon 3.29m² beton
A 12.5 balkon 3.41m² beton
B 10.5 balkon 3.41m² beton
rura spustowa Ø100mm ze stali tytanowo-cynkowej gofowalcowanej o gr.0,7mm
EMM 707 5-29m3/h
BXC 273 20-80m3/h
hp=0,82
hp=1,16
TM+TT
+3,545
+2,135
A8
A9
A10
A11
A12
B1
B10
S1
S3
S6
S7
S8
D1P
D2P
D2L
D4P
D4L
O3L
O3P
O7
2%
90+30 EI30


13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
F
E
D
C
B
A
6905
1340
1337
910
660
491
630
B 12.6 balkon 9.36m² beton
B 12.3 kuchnia 10.66m² p.podł.
B 12.4 pokój 10.07m² p.podł.
B 12.5 pokój 21.91m² p.podł.
B 12.1 przedpokój 8.89m² p.podł.
B 12.2 łazienka 6.25m² pos.cer.
B 11 komunikacja 24.02m² lastriko
B 13 korytarz 11.57m² lastriko
B 13.5 balkon 3.02
B 13.4 pokój 11.33m² p.podł.
B 13.3 pokój z aneksem 19.04m² p.podł.
B 13.1 przedpokój 8.12m² p.podł.
B 13.2 łazienka 4.98m² pos.cer.
B 14.1 przedpokój 8.12m² p.podł.
B 14.2 łazienka 4.44m² pos.cer.
B 14.3 pokój z aneksem 18.62m² p.podł.
B 14.4 pokój 10.51m² p.podł.
B 14.5 balkon 3.02m² beton
B 15.1 przedpokój 8.36m² p.podł.
B 15.2 łazienka 5.48m² pos.cer.
B 15.3 pokój z aneksem 18.62m² p.podł.
B 15.4 pokój 8.81m² p.podł.
B 15.5 balkon 3.29m² beton
C 8.6 balkon 6.51
C 8.3 kuchnia
C 8.4 pokój
C 8.1 przedpokój 5.00m² p.podł.
C 8.2 łazienka pos.cer.
C 8.5 pokój 22.97m² p.podł.
C 13 korytarz 7.86m² lastriko
C 7.1 przedpokój 5.90m² p.podł.
C 7.2 łazienka 6.19m² pos.cer.
C 7.3 pokój z aneksem 16.63m² p.podł.
C 7.4 pokój 8.14m² p.podł.
C 7.5 balkon 3.41m² beton
C 9.3 kuchnia 10.66m² p.podł.
C 9.4 pokój 10.07m² p.podł.
C 9.5 pokój 21.91m² p.podł.
C 9.1 przedpokój 8.89m² p.podł.
C 9.2 łazienka 4.25m² pos.cer.
C 9.6 balkon 9.36m² beton
C 12 komunikacja 24.40m² lastriko
C 14 korytarz 6.76m² lastriko
C 9.6 garderoba 4.13m² p.podł.
C 15 szyb 3.27 m²
C 6.1 przedpokój 8.36m² p.podł.
C 6.2 łazienka 5.48m² pos.cer.
C 6.3 pokój z aneksem 18.62m² p.podł.
C 6.4 pokój 8.81m² p.podł.
C 6.5 balkon 3.28m² beton
B 14 szyb 3.27 m²
ŻEBRO Ż1
BELKA B4
PŁYTA PM GR 200MM
TM+TT
hp=0,82
EMM-707
rura spustowa Ø100mm ze stali tytanowo-cynkowej gotowalcowanej o gr.0,7mm
+3,545
+2,135
C

ŚCIANY

S1 - ściana zewnętrzna	
tynk mineralny malowany farbą silikonową	
styropian EPS 70-040	15cm
ściana konstrukcyjna z bloczków silikatowych	25cm
tynk - w zal od pomieszczenia	

S1' - ściana zewnętrzna	
tynk min. malowany farbą silikonową	
wełna mineralna	15cm
ściana konstrukcyjna z bloczków silikatowych	25cm
tynk - w zal od pom.	

S2 - ściana zewnętrzna	
tynk mineralny malowany farbą silikonową	
styropian EPS 70-040	15cm
wieniec żelbetowy	25cm
tynk - w zal od pomieszczenia	

S3 - ściana wewnętrzna	
tynk - w zal od pomieszczenia	
ściana z bloczków silikatowych	25cm/ 18cm/ 12cm
tynk - w zal od pomieszczenia	

S4 - ściana wewnętrzna	
tynk - w zal od pom.	
ściana z bl. silikatowych	25cm
pustka	10cm
ściana z bl. silikatowych	25cm
tynk - w zal od pom.	

S5 - ściana wewnętrzna	
tynk - w zal od pomieszczenia	
ściana żelbetowa	25/20cm
tynk - w zal od pomieszczenia	

S6 - ściana wewnętrzna	
ścianka systemowa z bloczków gipsowych	8cm
wykończenie w zal od pomieszczenia	

S7 - ściana winda	
blacha	
mata strukturalna	
płyta OSB	
pustka	
wełna	15cm
folia paroprzepuszczalna	
ściana żelbetowa	20cm

S8 - ściana klatki schodowej	
tynk - w zal od pomieszczenia	
ściana żelbetowa	25/20cm
wełna mineralna	5cm
płyta g-k	1,2cm

S9 - ścianka attykowa	
tynk mineral. malowany farbą silikonową	
styropian EPS 70-040	15cm
ściana żelbetowa	22cm
gruntowanie	
hydroizolacja	
pianka polistyrenowa	8cm
oblachowanie	

S10 - ściana zew.	
tynk mozaikowy	
styrodur XPS30	8+5cm
jednoskład. izol. bitum. typu Izohan WL	
grunt pod izol. bitum. typu Dyspermix	
ściana żelbetowa	25cm
grunt pod izol. bitum. typu Dyspermix	
jednoskład. izol. bitum. typu Izohan WL	
styrodur XPS30	5cm
folia kubełkowa	

MIESZKANIA			
II PIĘTRO			
numer mieszkania	struktura lokalu	pow. w m2	tarasy pow w m2
BUDYNEK 1			
A8	2p+ak	41.27	2.93
A9	3p+k	77.13	7.92
A10	2p+k	55.78	9.37
A11	2p+k	51.23	6.30
A12	2p+ak	36.86	3.19
RAZEM		262.27	29.71
B10	2p+ak	36.86	3.19
B11	2p+k	51.23	6.30
B12	2p+k	55.78	9.37
B13	2p+ak	43.47	2.92
B14	2p+ak	41.69	2.92
B15	2p+ak	41.27	2.93
RAZEM		270.30	27.63
C7	2p+ak	36.86	3.19
C8	2p+k	51.23	6.30
C9	2p+k	59.91	9.37
C10	2p+ak	41.27	2.93
RAZEM		189.27	21.79
SUMA POW. BUD. 1		721.84	79.13
BUDYNEK 2			
D7	2p+ak	41.27	2.93
D8	2p+k	59.91	9.37
D9	2p+k	51.23	6.30
D10	2p+ak	36.86	2.93
RAZEM		189.27	21.53
E10	2p+ak	36.86	2.93
E11	2p+k	51.23	6.30
E12	2p+k	55.78	9.37
E13	2p+ak	43.47	2.92
E14	2p+ak	41.69	2.92
E15	2p+ak	41.27	2.93
RAZEM		270.30	27.37
F9	2p+ak	41.27	2.93
F10	2p+ak	41.59	2.92
F11	2p+ak	43.35	2.92
F12	2p+k	55.78	9.37
F13	2p+k	51.23	6.30
F14	2p+ak	36.86	3.19
RAZEM		270.08	27.63
G7	2p+ak	36.86	3.19
G8	2p+k	51.23	6.30
G9	2p+k	58.97	9.37
G10	2p+ak	38.31	9.30
RAZEM		185.37	28.16
SUMA POW. BUD. 2		915.02	104.69
SUMA POW. BUD. 1 i 2		1 636,86	183.82

LEGENDA

━	Grzejnik łazienkowy
▬	Grzejnik
⊠	Rozdzielacze co
N N	Kanał z-towy
	Hydrofor
⊙	Wyłącznik ppoż budynku
NP	Numer policyjny
▬	Kaseta rozmówna
TM+TT	Tablica mieszkaniowa
TU+TT	Tablica usług
RG-KL1 T.ADM1	Rozdzielnia główna
-·-·-	Uziom
↑↑↑	Kurtyna powietrzna
-------	Balkony/gzymsy nad kondygnacja
- - - -	Kondygnacja wychodząca poza obrys parteru

UWAGI
1. Inwestycję nalezy zrealizowac zgodnie z zatwierdzonym Projektem Budowlanym PB i wg przepisów Prawa Budowlanego, odrębnych ustaw i przepisów techniczno - budowlanych oraz zgodnie z Polskimi Normami.
2. Wszystkie roboty nalezy wykonac zgodnie z przyjętymi w projekcie rozwiązaniami architektoniczno - budowlanymi, przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie należy uzgodnić z Projektantem. Wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań należy wyjaśnić z udziałem Projektanta. Projekt Wykonawczy PW należy uzgodnić z Projektantem
4. Wszystkie użyte materiały, wyroby, urządzenia i rozwiązania technologiczne powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadać aktualne atesty ITB i PZH, a wyroby stosowane jednostkowo w razie konieczności - odpowiednie aprobaty.
5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu z istniejącym uzbrojeniem terenu, ze stanem budynków oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując warunki techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją
6. Ze względu na usytuowanie i charakter inwestycji wszystkie wymiary i rzędne należy na bieżąco sprawdzać na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi projektami branżowymi a stanem istniejącym należy wyjaśniać i uzgadniać z Projektantami.
7. Przed przystąpieniem do wykonania robót wykończeniowych należy zapoznać się ze stanem faktycznym, sprawdzić wymiary na budowie oraz dostosować proponowane rozwiązania do stanu istniejącego w porozumieniu z Projektantem.
8. Połączenia instalacyjne i podłączenia do mediów należy wykonywać na podstawie odpowiednich projektów branżowych.
9. Wszelkie przebicia w ścianach dla potrzeb instalacji, rozmieszczenie poziomych i pionowych przewodów i ciągów instalacyjnych, przebić i klap rewizyjnych należy wykonać wg właściwych projektów branżowych.
10. Uwagi i opisy w części opisowej i na rysunkach stanowią integralną część opracowania - dokumentacji.
11. Wszystkie roboty budowlano - montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonane ściśle wg technologii określonej przez producenta (wskazany jest nadzór techniczny ze strony producenta).

Król Szydłowski architekci

ATD ARCHITEKCI s.c.
50-320 WROCŁAW, UL. OLEŚNICKA 15 B
tel./fax 071 322 20 94, e-mail: biuro@atd-architekci.pl

INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. ul. Przybyszewskiego 102/104, 51-148 Wrocław	DATA	11.2017
ZADANIE	Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynek 1 budynek 2) z usługami w parterze. Wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną we Wrocławiu, w rejonie ul. Afgańskiej. Jednostka ewiden. Wrocław, obr. Brochów am 17, dz. Nr 33/2, 18/5, 33/1, 31		

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		NR UPR.	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA	FAZA
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mieczysław Szydłowski	69/93/UW	architektoniczna		A	PW
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Jacek Król	71/93/UW	architektoniczna			
ASYSTENT PROJ.	inż. arch. Agnieszka Nowicka	-	-			
ASYSTENT PROJ.	inż. arch. Marta Szydłowska	-	-			
PROJEKTANT	mgr inż. Janusz Mądry	140/DOŚ/03	instalacyjna		IS	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marek Kubacki	15/2002/Gw	instalacyjna			
PROJEKTANT	mgr inż. Mirosław Zimoch	190/77/Wwm	inst. elektryczne		IE	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Aleksander Pater	131/06/DOŚ	inst. elektryczne			

TYTUŁ RYSUNKU	Rzut 2 piętra - bud. 1	Skala: 1:100	Nr rys.: A8