49/F

Wrocław 19.05.2016r.

Mieczysław Szydłowski – pełnomocnik
ul. Oleśnicka 15B
50-320 Wrocław

TUU.4260.**137.2.**12418. 50792 .2016.PG

Dotyczy: obsługi komunikacyjnej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze na działkach nr 31, 33/1, 33/2, 18/5, AM-17, obręb Brochów przy ul. Afgańskiej we Wrocławiu.

W odpowiedzi na wniosek w sprawie j/w, po uzyskaniu opinii Działu Zarządzania Ruchem Wydziału Inżynierii Miejskiej UM z dnia 16.03.2016r. (pismo znak: WIM-ER.7211.91.2016.MMA) oraz opinii jednostek pomocniczych ZDiUM, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta opiniuje wstępnie pozytywnie lokalizację zjazdów z dróg publicznych – ul. Afgańskiej i ul. Centralnej na działkę nr 33/2, AM-17, obręb Brochów, dla potrzeb obsługi komunikacyjnej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze na działkach nr 31, 33/1, 33/2, 18/5, AM-17, obręb Brochów przy ul. Afgańskiej we Wrocławiu

Jednakże, w celu zapewnienia prawidłowej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej wszystkich uczestników ruchu drogowego, należy zaprojektować i wybudować chodnik po stronie planowanej inwestycji na odcinku od ul. Semaforowej do ul. Birmańskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zaprojektować i wykonać na wyniesieniu obszar skrzyżowania ul. Semaforowej z ul. Biegłą i ul. Afgańską oraz ul. Wietnamskiej z ul. Afgańską.

W związku z powyższym, inwestor winien wyprzedzająco przedłożyć skorygowany plan zagospodarowania na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:500, uwzględniający przebudowę pasa drogowego w w/w zakresie, jak również wrysować linie rozgraniczające tereny z MPZP wraz z oznaczeniami, a następnie po jego akceptacji zawrzeć z tut. Zarządem umowę cywilnoprawną art. 16 Ustawy o drogach publicznych, określającą szczegółowe warunki techniczne przebudowy układu drogowego w w/w zakresie.

Bilans miejsc postojowych zachować na terenie własnej posesji.

Niniejsza opinia nie stanowi zezwolenia (decyzji, uzgodnienia) zarządcy drogi o połączeniu działki z drogą publiczną.

Otrzymuje:
1. Adresat
2. ZDIUM – TUU – a/a

Z upoważnienia Dyrektora
Kierownik Działu
Jolanta Krynicka-Wołków

ingr inż. architekt
MIECZYSŁAW SZYDŁOWSKI
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej nr ewid. 69/93/UW
Izba Samorządowa DOIA: DS-0714

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
we Wrocławiu
53-633 Wrocław, ul. Długa 49
tel. 071 355-99-76, sekr. 071 355-13-74, fax 071 355-08-66
000150142 (20)

49/F

TUU.4262.1068.72520.2016.AK

Wrocław, dnia 28.07.2016

DECYZJA 1068/2016

Na podstawie art. 19 ust. 5, art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), a także upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 36/III/JO/13 z dnia 4 czerwca 2013 r. w sprawie upoważnienia Głównego Specjalisty w Dziale Uzgodnień Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych, po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez pełnomocnika Pana **Szydłowskiego Mieczysława, ul. Kraszewskiego 15A/4 Wrocław**, w dniu **21.07.2016**,w imieniu inwestora **Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Przybyszewskiego 102/104, Wrocław** o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ul. **Afgańska** we Wrocławiu, obiektu/urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

1. **Zezwala się wnioskodawcy na lokalizację w pasie drogowym ul. Afgańska /G - działka nr.8/2, AM-17, obręb Brochów/ we Wrocławiu, przyłącza kanalizacyjnego sanitarnego i przyłącza wodociągowego dla zasilania budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Afgańskiej we Wrocławiu.**
2. **Ustala się następujące warunki zezwolenia:**
   a). Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać metodą bezrozkopową wraz z włączeniem do istniejącej studni na kanale sanitarnym ks250.
   b). Przyłącze wodociągowe należy wykonać metodą bezrozkopową.
   c). W przypadku realizacji inwestycji w trakcie obowiązywania gwarancji powykonawczej na roboty nawierzchniowe, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia podtrzymania gwarancji na terenie przedmiotowej inwestycji.
   d). W przypadku projektowania sieci w terenach zielonych, przebieg ich oraz warunki odtworzenia zieleńców należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej.
   e). Należy zachować zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735).
   f). Dla robót rozkopowych należy opracować i uzgodnić z zarządcą drogi projekt odbudowy nawierzchni pasa drogowego, uzyskać pozytywną opinię projektu organizacji ruchu zastępczego oraz jego zatwierdzenie, dokonane przez organ zarządzający ruchem.
   g). Realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor.

Uzasadnienie

Organ I instancji po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy z wniosku o lokalizację urządzenia obcego w pasie drogi, będącej w trwałym zarządzie ZDiUM w oparciu o przedłożone dokumenty postanowił zezwolić na zlokalizowanie wnioskowanych: przyłącza kanalizacyjnego sanitarnego i przyłącza wodociągowego przedstawionych w załączniku do niniejszej decyzji.

Zgodnie z treścią art. 39 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zabronionym jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczanie urządzeń, przedmiotów i innych materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ustępu 3 art. 39, zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi.

W/w przepisy wskazują, że w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego dla ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, ustawodawca wprowadził zakaz lokalizowania w pasie drogi urządzeń i obiektów niezwiązanych z ruchem pieszych i ruchem kołowym. Warunkiem odstępstwa od zakazu jest wystąpienie w konkretnie rozpatrywanej sprawie przypadku o charakterze wyjątkowym.

W uznaniu organu I instancji w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki z art. 39 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację na działkach będących w zarządzie ZDiUM ww przyłącza kanalizacyjnego sanitarnego i przyłącza wodociągowego.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. architekt
MIECZYSŁAW SZYDŁOWSKI
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid.: 69/93/DW
Wrocławski OIIA: DS-0114

Pouczenie

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
   a). uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,

KOMUNIKACJI KOŁOWEJ, PIESZEJ I MIEJSC POSTOJOWYCH

OGRODZENIE PLACU ZABAW

BUDYNKI PRZEZNACZONE DO WYBURZENIA

PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA

PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

OŚWIETLENIE TERENU

SN

PG — PLAC GOSPODARCZY

PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA

POWIERZCHNIA ZABUDOWY

NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ gr 6

NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ gr 8

PLAC ZABAW NAWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

MIEJSCA PARKINGOWE - NAWIERZCHNIA BETONOWA AŻUROWA

PROJEKTOWANA ZABUDOWA - NADZIEMNE ZAMKNIĘTE ELEMENTY

DRZEWA DO USUNIĘCIA

KRZEWY DO USUNIĘCIA

PROJEKTOWANE DRZEWA

PROJEKTOWANE GRUPY KRZEWÓW

PROJEKTOWANE GRUPY KRZEWÓW

(V) — ILOŚĆ KONDYGNACJI

WEJŚCIE DO CZĘŚCI MIESZKALNEJ

WEJŚCIE DO USŁUG

SKARPY PROJEKTOWANE

ŁAWKA

KOSZ NA ŚMIECI

KOSZ NA ODCHODY

ZLIKWIDOWANO:
- BUNYNEK NR 2
- GARAŻ PODZIEMNY
- ZJAZDY DO GARAŻU PODZIEMNEGO

PRZEPROJEKTOWANO:
- MIEJSCA POSTOJOWE
- LOKALIZACJĘ MIEJSC NA ODPADKI STAŁE
- KOMUNIKACJĘ PIESZĄ
- WEWNĘTRZNĄ KOMUNIKACJĘ KOŁOWĄ

Załącznik do Decyzji nr 1063/16
Z dnia 28.07.2016 r.

NR UZG. 2576/2016 DATA 28.07.2016.
ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
UL. DŁUGA 49 53-633 WROCŁAW tel. 3559076
Uzgadnia ~~nie uzgadnia lokalizację, koncepcję~~ projekt budowy - ~~przebudowy drogi, zjazdu na plac budowy~~ sieci wod.-kan. i kanalizacji deszczowej ul. Afgańskiej (dz. nr 8/2, AM-17, obr. Brochów) we Wrocławiu dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Afgańskiej we Wrocławiu.
INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ NINIEJSZEGO UZGODNIENIA SĄ WARUNKI ZAWARTE W ZAŁĄCZNIKU DO UZGODNIENIA NR ——— Z DNIA ———
WARUNKI NIE SĄ WYDAWANE W PRZYPADKU BRAKU UZGODNIENIA

z upoważnienia Dyrektora
Główny Specjalista
ds. dokumentacji i uzgodnień
Bogumił Całujek

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY:
169 mieszkań +11 usług w parterze

180 miejsc postojowych w tym:
-170 Miejsa postojowych na terenie
-10 miejsc postojowych przy ul. Afgańskiej (dla usług)
Zaprojektowano 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych

ATD ARCHITEKCI s.c.
50-320 WROCŁAW, UL. OLEŚNICKA 15 B
tel./fax 071 322 20 94, e-mail: biuro@atd-architekci.pl

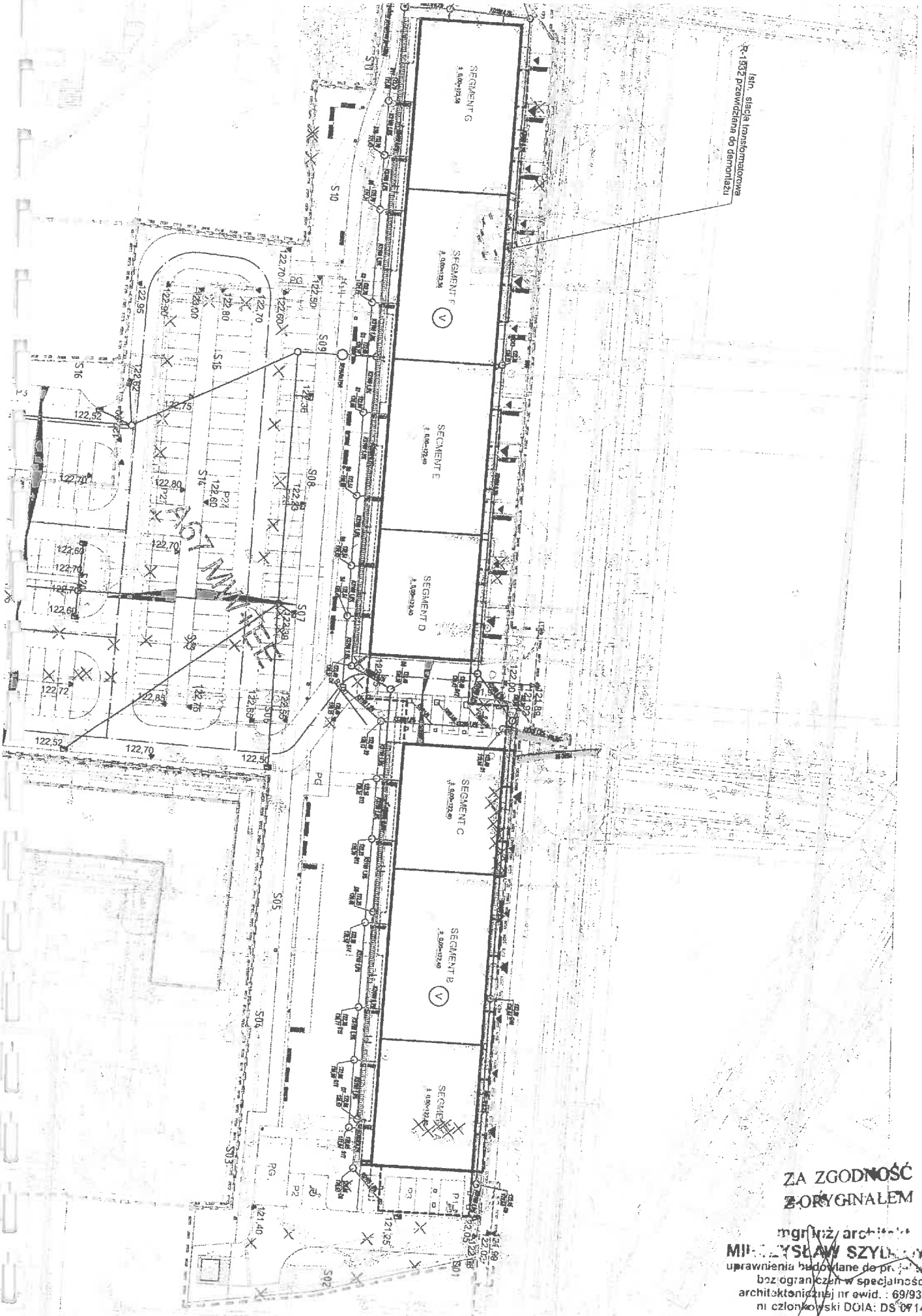
INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. ul. Przybyszewskiego 102/104, 51-148 Wrocław	DATA
ZADANIE	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, Wrocław Brochów ul. Afgańska dz. 8/2, 22	

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		NR UPR.	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA	FA
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mieczysław Szydłowski	69/93/UW	architektura		A	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Jacek Król	71/93/UW	architektura			
ASYSTENT	mgr inż. arch. Agnieszka Nowicka					
ASYSTENT	mgr inż. arch. Marta Szydłowska					
PROJEKTANT	mgr inż. Janusz Mądry	140/DOŚ/03	instalacje sanitarne		P	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marek Kubacki	15/2002/Gw	instalacje sanitarne			
PROJEKTANT	inż. Mirosław Zimoch	190/77/Wwm	instalacje elektryczne		IE	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Aleksander Pater	131/06/DOŚ	instalacje elektryczne			
PROJEKTANT	mgr inż. Adam Zoga	175/88/UW	drogi		D	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Mateusz Zoga	76/DOŚ/13	drogi			

MIECZYSŁAW SZYDŁOWSKI
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid.: 69/93/UW
izba: DOŚ/0714

SKALA — NR



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. [illegible]
MIROSŁAW SZYDŁOWSKI
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej nr ewid.: 69/93/DW
nr członkowski DOIA: DS-0714

52/F

Wrocław 2016-09-01

PREZYDENT WROCŁAWIA
Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego
we Wrocławiu
Przewodniczący Narad Koordynacyjnych
al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław
tel. 71 37 72 140, fax 71 32 72 188

ODPIS

PROTOKÓŁ Nr ZKK17.TZ.6630.1345.2016
Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
w zakresie uzgodnienia dokumentacji projektowej

Charakterystyka: **Projekt sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitranej wraz z przyłączami, przyłącza wody oraz oświetlenia terenu ulica Afgańska dz. nr 18/5,31,33/2 ,8/2,22 Obręb Brochów AM-17 we Wrocławiu**

Data wpływu: **2016-09-01**

Wnioskodawca:
"WISO " WENTYLACJA, INSTALACJE SANITARNE, OGRZEWNICTWO
JANUSZ MĄDRY
51-515 WROCŁAW
ZAGRODNICZA 31

Data odbycia się narady koordynacyjnej: **2016-09-06**

Forma przeprowadzenia narady koordynacyjnej: **narada w siedzibie ZGKiKM**

Wynik narady koordynacyjnej:

WYTYCZANIE PROJEKTOWANYCH SIECI I PRZYŁĄCZY UZGODNIONO POZYTYWNIE.
NALEŻY PRZESTRZEGAĆ UWAG WNIESIONYCH PRZEZ PRZEDSTAWICIELI:
- TAURON D.S.A.
- MPWiK S.A.

Z up. Prezydenta
Zbigniew Wołków
Przewodniczący
Narad Koordynacyjnych

27 PAŹ. 2016

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt
MIECZYSŁAW SZYDŁOWSKI
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej nr ewid. 69/93/DW
nr członkowski DOIA: DS 0914

VERTE

Lp ew 53/1

1345.2016

Jednostka	Imię i Nazwisko	Podpis
1.Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta	.....	.....
2.Tauron Dystrybucja S.A.	.....	.....
3.Polska Spółka Gazownictwa Sp.zo.o	.....	.....
4.OGP GAZ-SYSTEM we Wrocławiu	.....	.....
5.MPWiK S.A.	.....	.....
6.Zarząd Zieleni Miejskiej-Dział Melioracji	.....	.....
7.Zarząd Zieleni Miejskiej-Dział Zarządzania Zielenią	.....	.....
8.Fortum Power & Heat Polska Sp. z o.o.	.....	.....
9.MPK Sp. z o.o.	.....	.....
10.UM Wrocław, Wydz. Środowiska i Rolnictwa	.....	.....
11.Orange Polska S.A.	.....	.....
12.Telefonia Lokalna Dialog	.....	.....
13.Telekomunikacja Kolejowa Sp.zo.o. Wrocław	.....	.....
14.NETIA S.A.	.....	.....
15.ESV S.A.	.....	.....

Uwagi:

Ad.3 Kolizja z armaturą gazową do "utrojenia" wspawanego kolanem czerwonym (brak w tej części
Ad. 2 Przez uzgadnia z TO SA czy nie zachodzi konieczność
wykonania zabezpieczenia kolizji z siecią podziemną TO SA
P. 1/14
5) Projekt trzeba uzgodnić z MPWiK w zakresie przyłączy pod-dz
Ad 13 i 14 - nie dotyczy
1/6n
4/Mer Wcpf

WPISY ZAKOŃCZONO DNIA

08 WRZ. 2016

z up. Prezydenta
Wojciech Dynia
Starszy Geodeta

mgr inż. arch. MIROSŁAW SZYMAŃSKI
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej nr ewid.: 03/93/UW
nr członkowski DOIA: DS 0714

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM